



OFERTA EXCLUSIVE

DOM NA SPRZEDAŻ

Sękocin-Las

ul. Sowia

CECHY NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj domu	Wolnostojący
Stan budynku	Bardzo dobry
Materiał	Pustak
Garaż/Miejsca parkingowe	Tak
Droga dojazdowa	Utwardzona
Nr oferty	686/19413/ODS

Lokalizacja: Sękocin-Las / Magdalenka**Działka:** 2360 mkw**Powierzchnia:** 255 mkw**Pokoje:** salon + 4 sypialnie**Garaż:** na 2 auta

Na sprzedaż nowoczesny i luksusowy dom w otoczeniu lasu, tylko 20 km od centrum Warszawy.

Najważniejsze atuty:

- **Lokalizacja** – prestiżowe miejsce na pograniczu Magdaleny i Sękocina-Las
- **Duża działka** o powierzchni 2360 mkw,
- **Mnóstwo zieleni** – dom znajduje się dosłownie w środku lasu, co widać na zdjęciach
- **Jakość** – do budowy i wykończenia użyto wysokiej klasy materiałów
- **Komunikacja** – 5 minut samochodem od DK 7 i S8, dojazd do Warszawy 20 min

Cena

5 600 000 PLN

21 960,78 PLN / m²

PARAMETRY

Powierzchnia	255 m2
Powierzchnia działki	2 360
Liczba pokoi	5
L. pięter	1
Rok budowy	2021
Rynek	Wtórny

TWÓJ AGENT

**Jakub Bieniek**

tel.: 609 309 365

Dom został wybudowany w 2021 r. w nowoczesnej formie. Ściany zewnętrzne zostały wybudowane z porothermu (pustak ceramiczny), a do izolacji użyto styropianu grafitowego o grubości od 20 do 34 cm. Dach również został ocieplony styropianem i pokryty wieloma warstwami papy. Dom nie posiada podpiwniczenia

Układ pomieszczeń w domu został podzielony na część dzienną na parterze i część prywatną dla domowników na piętrze.

Na parterze przyszli właściciele znajdą w pełni wyposażoną kuchnię, ze spiżarnią, jadalnię ze stołem z litego drewna, gabinet, łazienkę dla gości oraz przestronny salon z wypoczynkiem o imponującej wysokości 5,5 m z dużą ilością przeszkleń z wyjściem na taras o powierzchni ok 40 mkw. Ponadto schowek pod schodami, kotłownia oraz garaż na dwa auta.

Pietro domu to część dla rodziny. Dwie identyczne sypialnie z wyjściem na wspólny taras o pow ok 20 mkw, główna sypialnia masterbedroom z prywatną łazienką z dużym oknem oraz garderobą, kolejna łazienka oraz pralnia z suszarnią oraz trzeci taras o pow. ok 30 mkw.

Wykończenie w wysokim standardzie: drewniane podłogi, kamienne blaty w kuchni, meble w zabudowie lakierowane, ceramika łazienkowa marki Villeroy & Boch, szklana balustrada schodów, bardzo duże aluminiowe okna.

Dodatkowo okazały ogród z zachowanym starodrzewem, miejsce na ognisko, plac zabaw dla dzieci, kominek z zapasem drewna na kilka lat oraz system inteligentnego domu, za pomocą którego możemy sterować antywłamaniowymi roletami zewnętrznymi, bramą wjazdową i garażową, videodomofonem, drzwiami wejściowymi, kamerami, alarmem

Dom podłączony jest do własnego ujęcia wody pod działką oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej. Za ogrzewanie i ciepłą wodę odpowiada piec gazowy dwufunkcyjny marki Buderus. Dodatkowo w całym domu rozprowadzono ogrzewanie podłogowe.

Woda pobierana jest bezpośrednio z własnego ujęcia pod budynkiem.

Ogrzewanie podłogowe w całym domu, zasilane piecem gazowym dwufunkcyjnym.

W cenie nieruchomości pozostaje pełne wyposażenie: AGD, RTV i meble wolnostojące.

Średni miesięczny koszt utrzymania nieruchomości (gaz, prąd, kanalizacja, śmieci) to ok 1300 zł.

Dom będzie dostępny od lipca 2025 r.

Zapraszam do zapoznania się z oferta na żywo.

UMÓW SIĘ NA PRYWATNĄ PREZENTACJĘ

Nie wszystko da się pokazać na zdjęciach.
Skontaktuj się z nami i zobacz nieruchomość na żywo.









RZUTY

