



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Warszawa – Ursus

ul. Dzieci Warszawy

CECHY NIERUCHOMOŚCI

Typ mieszkania	Jednopoziomowe
Stan mieszkania	Bardzo dobry
Typ kuchni	Aneks
Materiał	Mieszany
Stan prawny	Własność
Czynsz administracyjny	1050,00 PLN
Nr oferty	3038/19413/OMS

Adres: ul. Dzieci Warszawy

Piętro: 2/3

Powierzchnia: 78.75 mkw

Pokoje: salon + 3 sypialnie

Cena: 1 249 000 zł

Dodatkowo:

- miejsce w garażu podziemnym tuż przy klatce schodowej – 50 000 zł
- komórka lokatorska pow. 2,16 mkw na piętrze niedaleko mieszkania – 20 000 zł
- loggia – 8,66 mkw
- ogólnodostępny taras na dachu z ogrodem do opalania, 4 grillami i placami zabaw dla dzieci

Na sprzedaż funkcjonalne 4-pokojowe mieszkanie w wyjątkowym budynku z 2020 r., który oferuje ogólnodostępny ogród na dachu z miejscami do grillowania, placami zabaw i

Cena

1 249 000 PLN

15 860,32 PLN / m²

PARAMETRY

Powierzchnia	78,75 m ²
Liczba pokoi	4
Piętro	2 / 3
Rynek	Wtórny
Rok budowy	2020
Rodzaj	Budynek apartamentowy

TWÓJ AGENT



Jakub Bieniek

tel.: 609 309 365

miejscem do kąpiel słonecznych wyłącznie dla właścicieli mieszkań.

Atuty nieruchomości:

- **kompaktowy metraż** – blisko 79 mkw powierzchni użytkowej z zachowaniem dużej powierzchni każdego pokoju
- **stan nieruchomości** – mieszkanie zadbane w zupełności do zamieszkania od razu po zakupie
- **standard** – w sypialniach wykonano podłogi z drewna, a do wykończenia łazienek i pozostałych podłóg użyto hiszpańskich gresów
- **bardzo niski czynsz** – 1050 zł wraz z zaliczkami na media
- **komórka lokatorska** – murowana na piętrze w pobliżu mieszkania to wygoda i bezpieczeństwo
- **taras na dachu** – wyjątkowa przestrzeń dla mieszkańców gdzie można zorganizować spotkanie ze znajomymi przy grillu lub w spokoju opalać się

Nieruchomość składa się z:

- salon z aneksem kuchennym – 28,13 mkw
- sypialnia – 11,03 mkw
- sypialnia – 12,07 mkw
- sypialnia – 13,89 mkw
- łazienka – 4,71 mkw
- wc – 2,29 mkw
- hol – 6,63 mkw
- loggia – 8,66 mkw

Do nieruchomości przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym przy samej windzie (płatne dodatkowo 50 000 zł) oraz komórka lokatorska o pow 2,16 mkw na piętrze (płatna dodatkowo 20 000 zł).

Lokalizacja:

- w budynku znajduje się siłownia
- na przeciwko przychodnia CMP
- supermarket Auchan
- 4 min pieszo – Centrum Skorosze
- 1 km – szkoła podstawowa
- 1,5 km – publiczne przedszkole
- 1,5 km – przystanek autobusowy
- 5 min pieszo
- dojazd do centrum linia 517
- ok 35–40 min, odjazd co 10 min

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo.

UMÓW SIĘ NA PRYWATNĄ PREZENTACJĘ

Nie wszystko da się pokazać na zdjęciach.
Skontaktuj się z nami i zobacz nieruchomość na żywo.







RZUTY

