



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Warszawa – Bielany

ul. Klaudyny

CECHY NIERUCHOMOŚCI

Typ mieszkania	Jednopoziomowe
Stan mieszkania	Do kapitalnego remontu
Typ kuchni	Widna
Materiał	Wielka Płyta
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe prawo
Czynsz administracyjny	840,00 PLN
Nr oferty	2748/19413/OMS

Adres: ul. Klaudyny

Piętro: 1/12

Metraż: 59,1 mkw

Pokoje: salon + 2 sypialnie

Piwnica ok 1,5 mkw

Cena 699 000 zł

Grunty uregulowane, można kupić na kredyt.

Oferuję na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 59,1 mkw z dużym balkonem zlokalizowane tuż przy Lasku Bielańskim. Można się poczuć jak w parku, co widać na zdjęciu z drona.

Najważniejsze atuty:

- **Rozkład** – kompaktowy metraż 59,1 mkw przy zachowaniu funkcjonalności. Duży salon, dwie ustawne

Cena

699 000 PLN

11 827,41 PLN / m²

PARAMETRY

Powierzchnia	59,1 m2
Liczba pokoi	3
Piętro	1 / 12
Rynek	Wtórny
Rok budowy	1978
Rodzaj	Wieżowiec

TWÓJ AGENT



Jakub Bieniek

tel.: 609 309 365

sypialnie i oddzielna widna kuchnia, duży balkon 6,1 mkw.

- **Widok** – ze wszystkich pokoi oraz balkonu jest widok na niczym niezastoniętą przestrzeń i mnóstwo zieleni.
- **Parking** – przed budynkiem kilkadziesiąt ogólnodostępnych miejsc postojowych.
- **Lokalizacja** – dojazd do Metra Marymont lub Metra Plac Wilsona od wyjścia z mieszkania zajmuje ok 10 min liniami 121, 157, 181, 185; podróż komunikacją miejską do centrum Warszawy zajmuje 30 minut.
- **Stan prawny** – spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z możliwością założenia księgi wieczystej. Grunty pod budynkiem są uregulowane. Jest to rzadka sytuacja w tej lokalizacji.

Mieszkanie składa się z:

- salonu (18,90 mkw),
- sypialni (9,90 mkw),
- sypialni (10,30 mkw),
- oddzielnej kuchni (5,70 mkw),
- przedpokoju (10,20 mkw),
- łazienki (3,10 mkw),
- toalety (1,10 mkw),
- balkonu (6,10 mkw).

Do mieszkania przynależy piwnica o pow ok 1,5 mkw.

Mieszkanie wymaga gruntownego remontu, ale obecny właściciel przygotował je do tego. Zostały zerwane podłogi, wyrównana posadzka oraz wyniesiono z mieszkania wszystkie meble i rzeczy osobiste, co na pewno zmniejszy koszty remontu. Załączone wizualizacje przedstawiają przykładowe wykończenie mieszkania.

W okolicy znajdują się wszystkie niezbędne udogodnienia: sklepy, przedszkola, szkoły, parki. Bliskość Wiślostrady zapewnia łatwy dostęp do całej Warszawy i okolic.

Zapraszam do kontaktu i objerzenia mieszkania na żywo.

UMÓW SIĘ NA PRYWATNĄ PREZENTACJĘ

Nie wszystko da się pokazać na zdjęciach.

Skontaktuj się z nami i zobacz nieruchomość na żywo.







RZUTY

