



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Warszawa – Ursynów

ul. Kłobucka

CECHY NIERUCHOMOŚCI

Typ mieszkania	Jednopoziomowe
Stan mieszkania	Bardzo dobry
Typ kuchni	Otwarta
Materiał	Mieszany
Stan prawny	Własność
Czynsz administracyjny	884,00 PLN
Nr oferty	2258/19413/OMS

Lokalizacja: ul. Kłobucka 6A

Pietro: 4/4 z windą

Metraż: 60,67 mkw

Pokoje: salon z kuchnią + 2 sypialnie

Cena: 999 000 zł

Miejsce postojowe w garażu podziemnym – 35 000 zł (płatne dodatkowo)

Komórka lokatorska obok mieszkania, duża (ok 7 mkw), murowana – 35 000 zł (płatne dodatkowo)

Oferuję na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie na ostatnim piętrze w inwestycji Life Town dewelopera Nexity na pograniczu Mokotowa z Ursynowem. Okolica posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę usługową oraz dostęp do państwowych placówek edukacyjnych w odległości 500 metrów od mieszkania.

Najważniejsze atuty:

Cena

999 000 PLN

16 466,13 PLN / m²

PARAMETRY

Powierzchnia	60,67 m2
Liczba pokoi	3
Piętro	4 /4
Rynek	Wtórny
Rok budowy	2020
Rodzaj	Niski blok

TWÓJ AGENT



Jakub Bieniek

tel.: 609 309 365

- **rozkład** – kompaktowy metraż 60,67 mkw przy zachowaniu funkcjonalności. Duży salon z kuchnią (25 mkw) + dwie ustawne sypialnie

- **kuchnia z oknem**

- **komórka lokatorska** – na piętrze obok mieszkania, jest jak dodatkowe pomieszczenie w mieszkaniu np: spiżarka, garderoba, schowek

- **ostatnie piętro** – brak sąsiadów na głowę

- **jasne mieszkanie** – od strony zachodniej

Mieszkanie składa się z:

- salonu z kuchnią (25,70 mkw)

- sypialni (11,00 mkw)

- sypialni (10,70 mkw)

- holu (8,55 mkw)

- łazienki (4,72 mkw)

- balkonu (5,07 mkw)

W cenie mieszkania zostaje pełne wyposażenie mieszkania: wszystkie meble w zabudowie, meble wolnostojące oraz AGD (zmywarka, lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, pralka, okap).

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym tuż przy klatce schodowej (płatne dodatkowo 35 000 zł) oraz duża (ok 7 mkw) murowana komórka lokatorska na piętrze obok mieszkania (płatna dodatkowo 35 000 zł).

Lokalizacja:

- przystanek autobusowy pod budynkiem

- dojazd do metra Wilanowska – ok 20 min

- dojazd do centrum – ok 40 min

- stacja PKP Okęcie z linią SKM – 1,5 km

- Biedronka – 1,5 km

- Galeria Mokotów – 3 km

- Przedszkole państwowe – 500 m

- Żłobek państwowy Montessori – 500 m

- Żłobek i przedszkole prywatne – na miejscu

- Szkoła Podstawowa – 2 km

- przychodnia NFZ – 1 km

- liczne sklepy (Żabka, Delikatesy centrum, warzywniak itp.), piekarnie (Putka, Gromulski), restauracje (pizzeria, burgerowania, chińska, indyjska, turecka) oraz usługi (fryzjer, kosmetyczka, stomatolog, kwiaciarnia, pralka itp.) w lokalach usługowych na miejscu i w sąsiednim osiedlu

Zapraszam do kontaktu i objerzenia mieszkania na żywo.

UMÓW SIĘ NA PRYWATNĄ PREZENTACJĘ

Nie wszystko da się pokazać na zdjęciach.

Skontaktuj się z nami i zobacz nieruchomość na żywo.







RZUTY

