



DOM NA SPRZEDAŻ

Płochocin

ul. Kolejowa 11

CECHY NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj domu	Segment środkowy
Stan budynku	Stan deweloperski
Materiał	Silikat
Garaż/Miejsca parkingowe	Tak
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Nr oferty	641/19413/ODS

Oferuję na sprzedaż segment środkowy z ogrodem, zlokalizowany w Płochocinie, 2 min pieszo od stacji PKP (II strefa ZTM), która bardzo usprawnia komunikację z Warszawą. Dojazd do centrum stolicy to ok 30 min.

Segment w stanie deweloperskim, oddany do użytkowania.

Najważniejsze cechy:

- 5 pokoi (salon + 4 sypialnie),
- **duże poddasze użytkowe do własnej aranżacji z mediami: wod-kan, prąd,**
- dach ocieplony podwójną warstwą wełny mineralnej, wykończony płytą GK,
- **media miejskie – woda zimna i kanalizacja,**
- **dom został wyposażony w ogrzewanie podłogowe na wszystkich piętrach łącznie z poddaszem + zainstalowano pompę ciepła,**
- możliwość montażu prawdziwego kominka w salonie (zostawiono w stropach przestrzeń na komin),

Cena

950 000 PLN

6 008,86 PLN / m²

PARAMETRY

Powierzchnia	158,1 m ²
Powierzchnia działki	163
Liczba pokoi	5
L. pięter	2
Rok budowy	2024
Rynek	Wtórny

TWÓJ AGENT



Jakub Bieniek

tel.: 609 309 365

- brama wjazdowa i garażowa sterowane zdalnie z pilota,
- **stacja PKP Płochocin - 2 min pieszo,**
- 30 min - dojazd do centrum Warszawy koleją R7, R2 lub R3,
- **możliwość zakupu przez obcokrajowców bez zgody MSWiA.**

Pomieszczenia:

Parter: salon, kuchnia, łazienka, hol, garaż.

Piętro: 4 sypialnie, łazienka, hol.

Poddasze: wysokie i komfortowe, do własnej aranżacji, pow. użytkowa 38,87 mkw., pow. całkowita 63,47 mkw.

Lokalizacja:

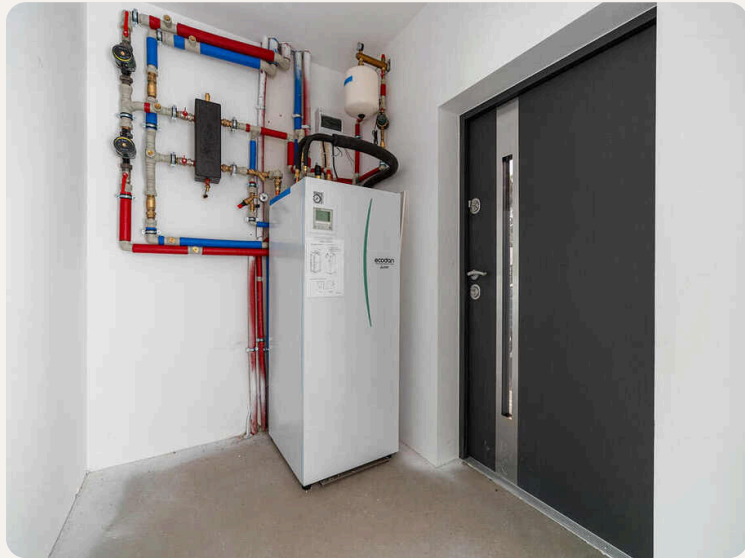
- stacja PKP Płochocin - 2 min pieszo (200 m),
- dojazd do Warszawy Śródmieście zajmuje 30 min liniami R2, R3 lub R7,
- biedronka - 5 min pieszo (400 m),
- szkoła podstawowa - 8 min pieszo (600 m).

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo.

UMÓW SIĘ NA PRYWATNĄ PREZENTACJĘ

Nie wszystko da się pokazać na zdjęciach.

Skontaktuj się z nami i zobacz nieruchomość na żywo.





RZUTY

