



# MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Warszawa – Ursynów**

ul. Mandarynki

## CECHY NIERUCHOMOŚCI

|                            |                                             |
|----------------------------|---------------------------------------------|
| Typ mieszkania ———         | <b>Rozkładowe</b>                           |
| Stan mieszkania ———        | <b>Do odświeżenia</b>                       |
| Typ kuchni ———             | <b>Widna</b>                                |
| Materiał ———               | <b>Wielka Płyta</b>                         |
| Stan prawny ———            | <b>Spółdzielcze własnościowe prawo z KW</b> |
| Czynsz administracyjny ——— | <b>1040,00 PLN</b>                          |
| Nr oferty ———              | <b>1959/19413/OMS</b>                       |

**Adres:** ul. Mandarynki

**Pietro:** 5/12

**Metraż:** 61,74 mkw

**Pokoje:** salon + 2 sypialnie

**Cena:** 895 000 zł

**Dodatki:** loggia + piwnica

Mieszkanie posiada KW.

Grunt pod budynkiem jest uregulowany.

Można kupić na kredyt.

Oferuję do zakupu mieszkanie na ul. Mandarynki na warszawskim Ursynowie w odległości 800 m od Metra Natolin.

Mieszkanie znajduje się w zadbanym bloku z lat 80 otoczonym zielenią. Budynek przeszedł termomodernizację, wymieniono instalacje wod-kan, gazową, wymieniono obie windy, odnowiono hole przy windach na każdym piętrze oraz

Cena

**895 000 PLN**

14 496,27 PLN / m<sup>2</sup>

## PARAMETRY

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Powierzchnia | <b>61,74 m2</b>    |
| Liczba pokoi | <b>3</b>           |
| Piętro       | <b>5 /12</b>       |
| Rynek        | <b>Wtórny</b>      |
| Rok budowy   | <b>1983</b>        |
| Rodzaj       | <b>Wysoki blok</b> |

## TWÓJ AGENT



**Jakub Bieniek**

tel.: 609 309 365

założono windę dla niepełnosprawnych.

Oferowana nieruchomość składa się z dużego salonu o pow 22 mkw, dwóch sypialni o pow 9,9 mkw i 11,7 mkw, oddzielnej widnej kuchni 6,5 mkw, łazienki z prysznicem 4,5 mkw oraz holu 7,1 mkw.

Okna ze wszystkich pokoi wychodzą na stronę południowo-zachodnią co gwarantuje, że mieszkanie jest bardzo jasne. Dodatkowo na przeciwko nie ma i nie będzie wysokiego budynku, więc widok z okna na zieleni i panoramę Ursynowa jest bardzo atrakcyjny.

Do mieszkania dodatkowo przynależy loggia o pow ok 7 mkw oraz piwnica o pow 2,5 mkw.

Mieszkanie było wykańczane ok 10-12 lat temu, więc naturalnie wymaga ewentualnie nowszego designu, ale jest czyste, zadbane i gotowe do wprowadzenia po lekkim odświeżeniu.

Lokalizacja na osiedlu z lat 80 gwarantuje mnóstwo zieleni oraz dostęp do wielu sklepów, restauracji, usług oraz dużą liczbę ogólnodostępnych miejsc postojowych. Ponadto obok bloku znajduje się publiczne przedszkole i szkoła podstawowa.

## UMÓW SIĘ NA PRYWATNĄ PREZENTACJĘ

Nie wszystko da się pokazać na zdjęciach.  
Skontaktuj się z nami i zobacz nieruchomość na żywo.





## RZUTY

