



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Warszawa – Ursynów

ul. Nowoursynowska

CECHY NIERUCHOMOŚCI

Typ mieszkania	Jednopoziomowe
Stan mieszkania	Do remontu
Typ kuchni	Otwarta
Materiał	Pustak
Stan prawny	Własność
Czynsz administracyjny	1291,00 PLN
Nr oferty	2814/19413/OMS

Adres: Nowoursynowska 145

Piętro: 4/5

Metraż: 86,9 mkw

Pokoje: salon + 2 sypialnie (opcjonalnie 3 sypialnie)

Loggia: 8 mkw

Cena: 1 299 000 zł

Dodatki:

- miejsce w garażu podziemnym – 40 000 zł
- komórka lokatorska – bardzo duża 11mkw – 30 000 zł

Oferuję na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie w zadbanym bloku z 2001 r., które znajduje się w odległości zaledwie 1 km od stacji metra Imielin. Mieszkanie wymaga remontu i świetnie nadaje się do wydzielenia trzeciej sypialni i dwóch pełnych łazienek (proponycja aranżacji nowego układu na dodatkowym rzucie).

Atuty nieruchomości:

Cena

1 299 000 PLN

14 948,22 PLN / m²

PARAMETRY

Powierzchnia	86,9 m2
Liczba pokoi	3
Piętro	4 / 5
Rynek	Wtórny
Rok budowy	2001
Rodzaj	Niski blok

TWÓJ AGENT



Jakub Bieniek

tel.: 609 309 365

- **funkcjonalne** – mieszkanie bardzo łatwo podczas remontu można przerobić na salon z 3 sypialniami oraz 2 pełnymi łazienkami
- **dużo miejsca do przechowywania** – 7,5 mb szaf w holu
- **jasne** – salon od strony południowo zachodniej
- **duża komórka lokatorska** – 11 mkw, murowana
- **zadbany budynek** – czyste, nowe klatki schodowe + obecnie remontowane są balkonu (wymiana płytek i balustrad na szklane)
- **parking** – dodatkowe miejsca parkingowe dla gości i mieszkańców za zamykaną bramą
- **komunikacja** – przystanek autobusowy pod budynkiem, Metro Imielin 12 min pieszo

Nieruchomość:

- salon – 26,5 mkw
- sypialnie – 13,7 mkw i 12,6 mkw
- łazienka – 6,1 mkw
- Kuchnia – 15 mkw
- hol – 13 mkw

Dodatkowo do mieszkania przylega loggia 8 mkw oraz przypisane jest miejsce postojowe w garażu podziemnym (płatne 40 000 zł) oraz bardzo duża murowana komórka lokatorska 11 mkw (płatna 30 000 zł).

Lokalizacja:

- **metro Imielin** – 12 min pieszo, 7 min autobusem (3 przystanki)
- **zieleń** – na przeciwko park, obok Skarpa natolińska, sprawny dojazd do Lasu Kabackiego
- **edukacja:** żłobek – 9 min pieszo, przedszkole – 10 min pieszo, szkoła podstawowa – 4 min pieszo
- **sklepy:** Żabka – 200 m, Biedronka – 12 min pieszo, CH E. Leclerc – 3 min autem km, Lidl – 6 min autem, Auchan – 6 min autem

Mieszkanie daje naprawdę duży potencjał dla architekta, posiada garaż i komórkę, która jest wręcz niezbędna dla większości ludzi i znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia na żywo.

UMÓW SIĘ NA PRYWATNĄ PREZENTACJĘ

Nie wszystko da się pokazać na zdjęciach.

Skontaktuj się z nami i zobacz nieruchomość na żywo.







RZUTY

