



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Warszawa – Mokotów

ul. Obrzeżna

CECHY NIERUCHOMOŚCI

Typ mieszkania	Jednopoziomowe
Stan mieszkania	Do odświeżenia
Typ kuchni	Otwarta
Materiał	Pustak
Stan prawny	Własność
Czynsz administracyjny	880,00 PLN
Nr oferty	1541/19413/OMS

Adres: ul. Obrzeżna (Osiedle Hubertus)

Piętro: 2/6

Metraż: 87,15 mkw

Pokoje: salon + 2 sypialnie

Cena: 1 438 000 zł

Dodatki:

- 1 miejsce postojowe w garażu pod budynkiem - 45 000 zł (płatne dodatkowo)
- komórka lokatorska - 6,81 mkw, murowana, na wprost mieszkania - 45 000 zł (płatna dodatkowo)

Na sprzedaż duże i komfortowe mieszkanie na popularnym Osiedlu Hubertus przy ul. Obrzeżnej. Osiedle wybudowane w 2010 r. przez dewelopera Eco Classic. Doceniane przez mieszkańców za wysoki standard budynków: piaskowiec na elewacji, duże drewniane okna oraz przestronne patio i alejki z dużą ilością zadbanych drzew i zieleni.

Cena

1 438 000 PLN

16 500,29 PLN / m²

PARAMETRY

Powierzchnia	87,15 m2
Liczba pokoi	3
Piętro	2 / 6
Rynek	Wtórny
Rok budowy	2010
Rodzaj	Budynek apartamentowy

TWÓJ AGENT



Jakub Bieniek

tel.: 609 309 365

Mieszkanie 3-pokojowe, przestronne, składające się z dwóch sypialni, salonu połączonego z widną kuchnią, łazienki, wc, garderoby i holu. Na podłodze położono deskę drewnianą oraz płytki gresowe. Całości dopełnia duży balkon od strony patio. Wszystkie pomieszczenia są od strony zachodniej przez co mieszkanie jest bardzo jasne. Mieszkanie wymaga odświeżenia.

Do lokalu przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym blisko klatki schodowej (płatne dodatkowo 45 000 zł) oraz bardzo duża (6,81 mkw) komórka lokatorska zlokalizowana na piętrze na wprost mieszkania (płatna dodatkowo 45 000 zł).

Lokalizacja jest idealna pod każdym względem:

- wzdłuż ulicy Obrzeżnej liczne lokale usługowe, sklepiki, restauracje i knajpki, które tworzą wyjątkowy klimat szczególnie wiosną i latem,
- na przeciwko osiedla market Biedronka,
- tuż przy budynku przystanek autobusowy z dojazdem do Metra Służew i Metra Wilanowska (ok 10 min),
- przystanek tramwajowy oraz Galeria Mokotów – 10 min pieszo,
- w promieniu 500 m żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa.

Zapraszam do obejrzenia mieszkania na żywo.

UMÓW SIĘ NA PRYWATNĄ PREZENTACJĘ

Nie wszystko da się pokazać na zdjęciach.

Skontaktuj się z nami i zobacz nieruchomość na żywo.







RZUTY

