



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Warszawa – Białołęka

ul. Ostródzka

CECHY NIERUCHOMOŚCI

Typ mieszkania —	Rozkładowe
Stan mieszkania —	Idealny
Typ kuchni —	Aneks
Materiał —	Ytong
Stan prawny —	Własność
Czynsz administracyjny —	700,00 PLN
Nr oferty —	3277/19413/OMS

Adres: ul. Ostródzka 133, Warszawa

Piętro: 1/3

Metraż: 73,33 mkw

Pomieszczenia: salon z kuchnią i jadalnią, 3 sypialnie, 2 łazienki z WC, hall.

Cena: 815 000 zł

Miejsce postojowe w garażu podziemnym – 30 000 zł (płatne dodatkowo)

PCC 0%

Oferujemy do zakupu wykończone i nigdy niezamieszkane mieszkanie w świeżo oddanej do użytkowania inwestycji Apartamenty Ostródzka. Inwestycja została zrealizowana przez jednego z największych polskich deweloperów, firmę ATAL S.A., która jest znana z jakości i przyjemnego designu realizowanych inwestycji. Kamerlane, niskie, 3-piętrowe budynki, jedynie 4 mieszkania na piętrze.

Cena

815 000 PLN

11 114,14 PLN / m²

PARAMETRY

Powierzchnia	73,33 m2
Liczba pokoi	4
Piętro	1 / 3
Rynek	Wtórny
Rok budowy	2021
Rodzaj	Niski blok

TWÓJ AGENT



Jakub Bieniek

tel.: 609 309 365

Mieszkanie zostało wykończzone na podstawie projektu przygotowanego przez architekta wnętrz. Mieszkanie posiada wyjątkowo funkcjonalny układ. Na kompaktowym metrażu przyszły właściciel znajdzie trzy sypialnie o metrażu od 9,1 mkw do 11,8 mkw. Ponadto dwie pełne łazienki: jedna z wanną, druga z prysznicem. Wygospodarowano również dodatkową przestrzeń na dużą szafę w przedpokoju. Mieszkanie jest umeblowane i gotowe do zamieszkania. Kuchnia oraz szafy w zabudowie zostały wykonane przez stolarza na wymiar. Nowy sprzęt AGD obejmuje: lodówkę, płytę indukcyjną, piekarnik, zmywarkę oraz okap. W salonie zamontowano klimatyzację. Na podłodze położono deskę dębową. Wszystko jest nowe i nieużywane.

Do lokalu przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym, płatne dodatkowo 30 000 zł.

Lokalizacja zapewnia jednocześnie ciszę i spokój oraz sprawną komunikację. Nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie dużych ulic i węzłów komunikacyjnych, jednocześnie w ciągu 5 min dojedziemy do głównej arterii drogowej, czyli Trasy Toruńskiej S8.

Infrastruktura zapewnia dostęp do licznych sklepów, usług i placówek oświatowych. W najbliższej okolicy znajdują się trzy szkoły podstawowe, dwa przedszkola publiczne oraz dodatkowo przedszkola prywatne. Ponadto: Biedronka, Rossmann, Netto, Żabka, Stokrotka, restauracje oraz liczne punkty usługowe (fryzjer itp.) przy ul. Skarbka z Gór. 10 min jazdy samochodem znajduje się CH Targówek.

Kupujący zwolniony z podatku PCC.

Współpracujemy z doświadczonymi doradcami kredytowymi, którzy przedstawiają indywidualną kalkulację kredytową i bezpłatną obsługę finansową.

Zdjęcia przedstawiają sprzedawany lokal.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia lokalu na żywo.

UMÓW SIĘ NA PRYWATNĄ PREZENTACJĘ

Nie wszystko da się pokazać na zdjęciach.

Skontaktuj się z nami i zobacz nieruchomość na żywo.







RZUTY

