



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Łomianki

ul. Stanisława Staszica

CECHY NIERUCHOMOŚCI

Typ mieszkania	Dwupoziomowe
Stan mieszkania	Dobry
Typ kuchni	Aneks
Materiał	Pustak
Stan prawny	Własność
Czynsz administracyjny	585,00 PLN
Nr oferty	3093/19413/OMS

Lokalizacja: ul. Staszica, Łomianki

Piętro: 1/1

Metraż: 109,96 mkw

Pokoje: salon z kuchnią + 3 sypialnie

Cena: 949 000 zł

Dodatkowo: 2 x miejsce postojowe zewnętrzne (płatne dodatkowo 40 000 zł za oba)

Oferujemy na sprzedaż duże, dwupoziomowe mieszkanie w zadbanym osiedlu z ochroną z 2005 r. Mieszkanie jest zadbane i gotowe do wprowadzenia.

Atuty:

- **kameralne osiedle** - nieskie budynki 4-lokalowe
- **bezpieczeństwo** - osiedle z ochroną
- **przestrzeń** - duży komfortowy metraż mieszkania
- **jasne** - salon od strony wschodnio-południowej
- **wygoda** - bardzo duża sypialnia z prywatną łazienką

Cena

949 000 PLN

8 630,41 PLN / m²

PARAMETRY

Powierzchnia	109,96 m ²
Liczba pokoi	4
Piętro	1 / 1
Rynek	Wtórny
Rok budowy	2005
Rodzaj	Dom wielolokalowy

TWÓJ AGENT



Jakub Bieniek

tel.: 609 309 365

- dużo miejsca do przechowywania - zabudowane skosy
- pralnia / pomieszczenie gospodarcze
- możliwość wydzielenia czwartego pokoju
- duży balkon - 8 mkw
- niskie koszty utrzymania ok 585 zł/mc
- 2 miejsca postojowe zewnętrzne
- komórka lokatorska - 1,9 mkw

Nieruchomość składa się z:

Dół:

- salon z aneksem kuchennym - 23,1 mkw
- hol - 11,37 mkw
- łazienka - 5,3 mkw
- sypialnia - 20,03 mkw

Góra:

- główna sypialnia - 17,37 mkw (po podłodze 31,64 mkw)
- sypialnia - 8,17 mkw (po podłodze 18,13 mkw)
- hol - 8,02 mkw
- łazienka - 5,48 mkw
- pralnia - 3,41 mkw

Lokalizacja:

- tuż obok szkoła podstawowa, liceum, pływalnia, lodowisko i korty tenisowe
- Żabka - 2 min pieszo
- Galeria Łomianki i CH Auchan - 9 min samochodem
- Biedronka - 1 km
- Netto - 0,5 km
- przystanek autobusowy ZTM - 4 min pieszo
- dojazd do metra Młociny - ok 30 min liniami 750, 755 i Z55

Zapraszam do obejrzenia na żywo.

UMÓW SIĘ NA PRYWATNĄ PREZENTACJĘ

Nie wszystko da się pokazać na zdjęciach.

Skontaktuj się z nami i zobacz nieruchomość na żywo.







RZUTY

