



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Warszawa – Ursynów

ul. Zięby

CECHY NIERUCHOMOŚCI

Typ mieszkania	Dwupoziomowe
Stan mieszkania	Dobry
Typ kuchni	Oddzielna
Materiał	Pustak
Stan prawny	Własność
Czynsz administracyjny	1300,00 PLN
Nr oferty	1047/19413/OMS

Adres: ul. Zięby

Piętro: 2/3 bez windy

Powierzchnia: 104 mkw

Dół: salon, pokój, kuchnia, łazienka z prysznicem, garderoba/schowek

Góra: duża sypialnia, 2 pokoje, łazienka z wanną, garderoba/schowek

Cena: 1 270 000 zł

Miejsce postojowe w garażu podziemnym – 30 000 zł (płatne dodatkowo, obowiązkowe)

Oferujemy do zakupu funkcjonalne, duże, 5-pokojowe mieszkanie w budynku z 2001 r., w drugiej linii zabudowy, więc jest ciche. W ramach remontu budynku pod koniec 2022 r. odświeżono elewację, wymieniono poszycie dachu oraz okna dachowe na nowe drewniane Veluxy.

Mieszkanie składa się z dwóch poziomów:

Cena

1 270 000 PLN

12 174,08 PLN / m²

PARAMETRY

Powierzchnia	104,32 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	2 / 3
Rynek	Wtórny
Rok budowy	2001
Rodzaj	Niski blok

TWÓJ AGENT



Jakub Bieniek

tel.: 609 309 365

– dolny poziom: przestronny i słoneczny salon o pow ok 26 mkw, duża kuchnia z oknem (wyposażona we wszystkie sprzęty AGD: zmywarka, lodówka, piekarnik, mikrofalówka, płyta gazowa, okap), pokój/gabinet, łazienka z prysznicem oraz garderoba,
– górny poziom: duża główna sypialnia wyposażona w klimatyzację, dwa pokoje, łazienka z wanną, garderoba.
Łazienki zostały zaprojektowane i wykonane przez firmę Impero dwa lata temu (koniec 2020 r.). Mieszkanie wymaga odświeżenia, np. pomalowania ścian.

Do mieszkania przynależy jedno miejsce postojowe w garażu podziemnym, dodatkowo płatne 30 000 zł.

Mieszkanie znajduje się w świetnym punkcie komunikacyjnym. Dojście do stacji Metra Stokłosy to ok 12 min (900 m) lub można podjechać autobusem jeden przystanek. 200 m od bloku znajdują się przystanki autobusowe linii: 136, 148, 209, 239, 715, 737, N34.

Najbliższa okolica zapewnia również dostęp do placówek oświatowych. Najbliższe przedszkole i szkoła podstawowa – 650 m, liceum – 800 m. Ponadto przychodnia na ul. Romera – 800 m, CH Auchan lub CH KEN oba ok 5 min jazdy samochodem.

Liczne restauracje i punkty usługowe w pasażach przy metrze Stokłosy w odległości – 900 m. Park Jana Pawła II z tężnią – 850 m.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia mieszkania na żywo.

UMÓW SIĘ NA PRYWATNĄ PREZENTACJĘ

Nie wszystko da się pokazać na zdjęciach.

Skontaktuj się z nami i zobacz nieruchomość na żywo.







RZUTY

