



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Warszawa – Praga-Południe

ul. Kokoryczki

CECHY NIERUCHOMOŚCI

Typ mieszkania	Jednopoziomowe
Stan mieszkania	Bardzo dobry
Typ kuchni	Ciemna
Materiał	Pustak
Stan prawny	Własność
Czynsz administracyjny	1200,00 PLN
Nr oferty	1044/19413/OMS

Adres: ul. Kokoryczki 3B

Piętro: 1/5

Metraż: 86,13 mkw

Liczba pokoi: salon + 3 sypialnie

Cena: 1 290 000 zł

Garaż: podwójne miejsce postojowe w garażu (tzw. rodzinne),
płatne dodatkowo 50 000 zł

Oferujemy do zakupu mieszkanie z wyjątkowym widokiem na starodrzew. Lokal znajduje się w inwestycji z 2021 r. wybudowanej przez dewelopera ATAL, który znany jest z jakości i standardu swoich inwestycji. Na elewacji oraz w częściach wspólnych budynku znajdziemy drewniane elementy dekoracyjne, a balkony w każdym mieszkaniu wyłożone są kompozytową deską tarasową.

Mieszkanie obecnie jest trzypokojowe (połączono salon z sypialnią). Jednak można bardzo szybko i łatwo wrócić do

Cena

1 290 000 PLN

14 977,36 PLN / m²

PARAMETRY

Powierzchnia	86,13 m2
Liczba pokoi	3
Piętro	1/5
Rynek	Wtórny
Rok budowy	2021
Rodzaj	Blok

TWÓJ AGENT



Jakub Bieniek

tel.: 609 309 365

układu z trzema sypialniami. Wszystkie instalacje zostały poprowadzone w ten sposób, że wystarczy dobudować ścianę i wstawić drzwi (zaznaczone na rzucie na czerwono). Mieszkanie zostało wykończzone w wysokim standardzie. Na podłodze położono dębową deskę drewnianą klejoną do posadzki zabezpieczoną olejowoskiem. Wszystkie meble w zabudowie zostały wykonane przez stolarza na wymiar. Kuchnia wyposażona w pełny zestaw AGD: piekarnik, płyta indukcyjna, okap, zmywarka oraz lodówka side by side z dozownikiem wody oraz kostkarką do lodu. Dodatkowo została zaprojektowana wydzielona pralnia.

Niewątpliwym atutem jest widok z okien na szpaler wysokich drzew, który od razu poprawia samopoczucie i pozwala zrelaksować się po pracy. Mieszkanie znajduje się od strony zachodniej.

Do lokalu przynależy podwójne miejsce postojowe w garażu podziemnym (rodzinne, jedno za drugim). Płatne dodatkowo 50 000 zł.

Tuż obok znajduje się centrum handlowe King Cross Praga. Do pętli tramwajowej na Gocławku jest ok 7 min pieszo, a do przystanku autobusowego na ul. Ostrobramskiej ok 3 min. Do Centrum dojedziemy w ok 25 min tramwajem linii 9 i 24 lub przyspieszonymi autobusami linii 520, 521 i 525.

Zapraszam na prezentację.

UMÓW SIĘ NA PRYWATNĄ PREZENTACJĘ

Nie wszystko da się pokazać na zdjęciach.

Skontaktuj się z nami i zobacz nieruchomość na żywo.







RZUTY

