



OFERTA EXCLUSIVE

MIESZKANIE NA
SPRZEDAŻ

Warszawa – Mokotów

ul. Komputerowa

CECHY NIERUCHOMOŚCI

Typ mieszkania	Jednopoziomowe
Stan mieszkania	Idealny
Typ kuchni	Widna
Materiał	Pustak
Stan prawny	Własność
Czynsz administracyjny	1500,00 PLN
Nr oferty	3279/19413/OMS

Adres: ul. Komputerowa 7B, Warszawa**Piętro:** 3/6**Metraż:** 101,71 mkw**Pokoje:** salon z kuchnią + 4 sypialnie**Cena:** 1 399 000 zł

Miejsce postojowe w garażu podziemnym wraz z boksem lokatorskim – 50 000 zł (płatne dodatkowo)
PCC 0%

Oferujemy do zakupu wykończone i nigdy niezamieszkałe mieszkanie w świeżo oddanej do użytkowania inwestycji. Inwestycja została zrealizowana przez jednego z największych polskich deweloperów, firmę Dom Development, która jest znana z jakości i przyjemnego designu realizowanych inwestycji.

Mieszkanie zostało wykończone w eleganckim stylu, z dbałością o detale, na podstawie projektu przygotowanego

Cena

1 399 000 PLN13 754,79 PLN / m²

PARAMETRY

Powierzchnia	101,71 m2
Liczba pokoi	5
Piętro	3 / 6
Rynek	Wtórny
Rok budowy	2020
Rodzaj	Blok

TWÓJ AGENT

**Jakub Bieniek**

tel.: 609 309 365

przez architekta wnętrz. Mieszkanie posiada wyjątkowo funkcjonalny układ. Na kompaktowym metrażu przyszyły właściciel znajdzie cztery sypialnie, dwie pełne łazienki: jedna z wanną, druga z prysznicem oraz garderobę. Jedna z sypialni została zaprojektowana w formule masterbedroom z przynależną do niej prywatną łazienką. Mieszkanie jest umeblowane i gotowe do zamieszkania. Kuchnia oraz szafy w zabudowie zostały wykonane przez stolarza na wymiar. Nowy sprzęt AGD obejmuje: lodówkę, płytę indukcyjną, piekarnik, zmywarkę oraz okap. W salonie zamontowano klimatyzację. Na podłodze położono deskę dębową. Wszystko jest nowe i nieużywane.

Do lokalu przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym wraz z boksem lokatorskim (płatne dodatkowo 50 000 zł.)

Lokalizacja jest bardzo dobrze skomunikowana. Bezpośrednio przy osiedlu znajduje się przystanek autobusowy. 8 min pieszo znajduje się przystanek tramwajowy oraz autobusowy na ul. Marynarskiej. Dojazd do Metra Służew lub Wilanowska zajmie ok 15 min. Dojazd do centrum zajmuje 30 min.

Infrastruktura zapewnia dostęp do licznych sklepów, usług i placówek oświatowych. W najbliższej okolicy znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole publiczne. Ponadto: Biedronka, Rossmann, Żabka, restauracje oraz liczne punkty usługowe.

Kupujący zwolniony z podatku PCC.

Zdjęcia przedstawiają sprzedawany lokal.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia lokalu na żywo.

UMÓW SIĘ NA PRYWATNĄ PREZENTACJĘ

Nie wszystko da się pokazać na zdjęciach.

Skontaktuj się z nami i zobacz nieruchomość na żywo.





