



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Warszawa – Ursynów

ul. Kłobucka

CECHY NIERUCHOMOŚCI

Typ mieszkania	Jednopoziomowe
Stan mieszkania	Idealny
Typ kuchni	Aneks
Materiał	Ytong
Stan prawny	Własność
Czynsz administracyjny	700,00 PLN
Nr oferty	2383/19413/OMS

Lokalizacja: ul. Kłobucka 6

Pietro: 3/4 z windą

Metraż: 60,00 mkw

Pokoje: salon z kuchnią + 2 sypialnie

Cena: 999 000 zł

Miejsce postojowe w garażu podziemnym – 40 000 zł (płatne dodatkowo)

Komórka lokatorska w hali garażowej – 20 000 zł (płatne dodatkowo)

Oferuję na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie w inwestycji Life Town dewelopera Nexity na pograniczu Mokotowa z Ursynowem. Okolica posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę usługową oraz dostęp do państwowych placówek edukacyjnych w odległości 500 metrów od mieszkania.

Najważniejsze atuty:

– rozkład – kompaktowy metraż 60,00 mkw przy zachowaniu

Cena

999 000 PLN

16 650 PLN / m²

PARAMETRY

Powierzchnia	60 m2
Liczba pokoi	3
Piętro	3 / 4
Rynek	Wtórny
Rok budowy	2021
Rodzaj	Niski blok

TWÓJ AGENT



Jakub Bieniek

tel.: 609 309 365

funkcjonalności.

- pojemna, zabudowana garderoba z zachowanymi przyłączami wod-kan
- mieszkanie środkowe - ciepłe, mniejsze koszty ogrzewania
- salon od strony południowej - bardzo jasne
- dwustronne - łatwo przewietrzyć
- mieszkanie jest naprawdę zadbane - użytkowane jedynie 3 lata
- podłoga - bardzo ładna deska drewniana olejowana w bardzo dobrym stanie
- komórka lokatorska - miejsce na przechowywanie rzeczy sezonowych lub mniej potrzebnych

Mieszkanie składa się z:

- salonu z kuchnią (19,80 mkw)
- sypialni (13,00 mkw)
- sypialni (10,80 mkw)
- holu (8,30 mkw)
- łazienki (4,80 mkw)
- garderoby (1,67 mkw)
- balkonu (5,60 mkw)

W cenie mieszkania zostaje meble w zabudowie oraz AGD (zmywarka, lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, okap). Meble wolnostojące pralka i suszarka pozostają do rozmów.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym blisko klatki (płatne dodatkowo 40 000 zł) oraz komórka lokatorska na hali garażowej o pow ok 2 mkw (płatna dodatkowo 20 000 zł).

Mieszkanie jest użytkowane od 3 lat, ale jest naprawdę bardzo zadbane.

Lokalizacja:

- przystanek autobusowy pod budynkiem
- dojazd do metra Wilanowska - ok 20 min
- dojazd do centrum - ok 40 min
- stacja PKP Okęcie z linią SKM - 1,5 km
- Biedronka - 1,5 km
- Galeria Mokotów - 3 km
- Przedszkole państwowe - 500 m
- Żłobek państwowy Montessori - 500 m
- Żłobek i przedszkole prywatne - na miejscu
- Szkoła Podstawowa - 2 km
- przychodnia NFZ - 1 km
- liczne sklepy (Żabka, Delikatesy centrum, warzywniaki itp.), piekarnie (Putka, Gromulski), restauracje (pizzeria, burgerowania, chińska, indyjska, turecka) oraz usługi (fryzjer, kosmetyczka, stomatolog, kwiaciarnia, pralnia itp.) w lokalach usługowych na miejscu i w sąsiednim osiedlu

Zapraszam do kontaktu i objerzenia mieszkania na żywo.

UMÓW SIĘ NA PRYWATNĄ PREZENTACJĘ

Nie wszystko da się pokazać na zdjęciach.
Skontaktuj się z nami i zobacz nieruchomość na żywo.







RZUTY

